

中興馥社區第二屆管理委員會 102 年 2 月份會議記錄

壹、開會時間：102 年 2 月 1 日(星期五) 下午 19：10~21：00

貳、開會地點：社區一樓閱覽室

參、主 席：林主任委員佳瑩

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：詳如【簽到表】

伍、主席致詞： 略

陸、財務報告：至 1/31 止，遠東銀行存款結餘\$4,559,841 元，台新銀行定存 550 萬，管理費逾期未繳共 2 戶，未繳總金額\$90,346 元，已通知未繳戶繳款。

柒、討論事項及決議：

1. A2-2F 於露台增設棚架，已影響大樓外觀，違反公寓大廈管理條例第 8 條及社區規約第十五條第八項，管委會依法制止並要求限期改善，屆時未恢復原狀時將全面禁止其裝潢工程，並報請主管機關處理。
2. 機械車位年度安全檢查，由保養廠商保昇機電協助申辦，費用為\$6,300 元內含 5 張許可證證照費。
3. 因應裝設鋁窗，為加強安全將於熱水器上方加裝導氣防風帽，熱水器廠商報價為\$3,900 元。將請鋁窗裝設廠商幫忙裝設，並補貼其材料及施工費用。
4. 因大門太重，開門時把手易損壞，請肯仲建設改善。
5. 車道鐵捲門遙控連動，大廳地板石材處理，客梯木把手損傷及社區內庫存建材整理及清點，請肯仲建設盡速處理。
6. 修訂管理辦法，裝潢戶須簽切結書保證遵守社區規定，另增施工時不可變更排水管，對講機不可移位，以免影響到其他住戶。

捌、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會